

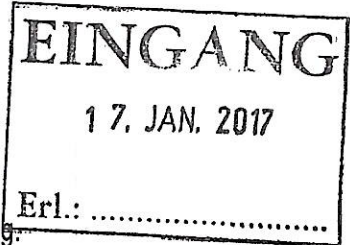
Niederschrift zur außerordentlichen Eigentümerversammlung am 22.12.2016

511 – WEG Mühlenstraße 3 – 11, 40668 Meerbusch

Veranstaltungsort: Haus Baumeister-Janssen, 40668 Meerbusch Lank-Lathum – Saal,
Hauptstraße 32

Beginn: 18.30 Uhr

Versammlungsleiter: Cornelia Müller-Janoschek



Die Niederschrift besteht aus 2 Seiten zuzüglich Deckblatt mit Tagesordnung.

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit der
Versammlung
- TOP 2 Wiederbestellung der Hausverwaltung-Allinclusive oHG ab dem 01.01.2017 für zwei Jahre, d.h. bis
zum 31.12.2018, zu gleichbleibenden Konditionen / Beschlussfassung.
- TOP 3 Angebot der Firma Reiners hinsichtlich Reparatur der Lagerrinne Dach. Dieses Angebot legen wir
bereits bei, so dass allen Eigentümern bewusst ist, dass u.U. Anfang des Jahres 2017 die
Reparaturmaßnahme durchgeführt werden muss. Wir haben versucht, zwei weitere Angebote
einzuholen und die diesbezüglichen Firmen mehrmals aufgefordert, leider vergeblich; obgleich wir
davon ausgehen, dass Sie aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit mit der Firma Reiners
ohnehin nur die Firma Reiners beauftragen möchten. Leider kann Herr Magiera an der
außerordentlichen Eigentümerversammlung nicht teilnehmen um diesbezügliche Erklärungen
abzugeben, da er bereits im Weihnachtsurlaub verweilt. Das Angebot basiert auf der Begutachtung
und Besprechung mit Herrn Magiera.

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit der Versammlung

Frau Janoschek begrüßt die anwesenden Eigentümer und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 634.498 von 1.000.000 Miteigentumsanteilen anwesend.

Frau Müller-Janoschek entschuldigt sich nochmals für das Versehen der vergessenen Verwalterbestellung ab dem 01.01.2017 und bedankt sich bei den Eigentümern für ihr Kommen so kurz vor Weihnachten.

- TOP 2 Wiederbestellung der Hausverwaltung-Allinclusive oHG ab dem 01.01.2017 für zwei Jahre, d.h. bis zum 31.12.2018, zu gleichbleibenden Konditionen / Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Wiederbestellung der Hausverwaltung-Allinclusive oHG ab dem 01.01.2017 für weitere zwei Jahre, d.h. bis zum 31.12.2018, zu gleichbleibenden Konditionen.

Der Beschluss wird verkündet und angenommen:

JA-Stimmen	:	634.498/1.000.000 MEA
NEIN-Stimmen	:	keine
Enthaltungen	:	keine

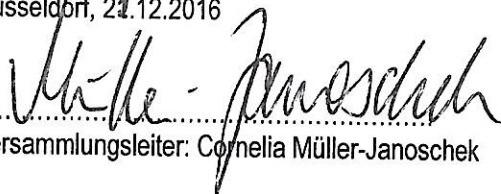
- TOP 3 Angebot der Firma Reiners hinsichtlich Reparatur der Lagerrinne Dach. Dieses Angebot legen wir bereits bei, so dass allen Eigentümern bewusst ist, dass u.U. Anfang des Jahres 2017 die Reparaturmaßnahme durchgeführt werden muss. Wir haben versucht, zwei weitere Angebote einzuholen und die diesbezüglichen Firmen mehrmals aufgefordert, leider vergeblich; obgleich wir davon ausgehen, dass Sie aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit mit der Firma Reiners ohnehin nur die Firma Reiners beauftragen möchten. Leider kann Herr Magiera an der außerordentlichen Eigentümerversammlung nicht teilnehmen um diesbezügliche Erklärungen abzugeben, da er bereits im Weihnachtsurlaub verweilt. Das Angebot basiert auf der Begutachtung und Besprechung mit Herrn Magiera.

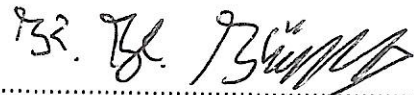
Hier wird kein Beschluss gefasst. Frau Müller-Janoschek erklärte den Sachverhalt und die Eigentümer sind damit einverstanden, dass, wenn die Arbeiten noch vor der ordentlichen im Jahr 2017 beauftragt werden müssen, ein bis zwei weitere Angebote, u.a. von der Dachdeckerei Redowski aus Meerbusch-Lank, eingeholt werden und die Beauftragung zusammen mit Herrn Magiera, dem Beirat und der Hausverwaltung abgestimmt wird.

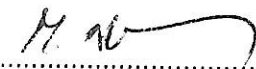
Die Dachfläche von 143 m² erschien einigen Eigentümern zu groß, hierbei handelt es sich um die Dachfläche 5 + 7, so dass die m²-Zahl nach Rücksprache korrekt ist.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gab, bedankte sich Frau Müller-Janoschek bei den Eigentümern und wünschte allen ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das neue Jahr.

Düsseldorf, 21.12.2016


Versammlungsleiter: Cornelia Müller-Janoschek


Beirat: Herr Küppers


Beirat: Frau Wesselbaum


Beirat: Im Dahl-Schnuckel

